

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»
вул. Палітэхнічная, 5, 210026, г. Віцебск
тэл./факс: (0212) 60 91 31, 60 91 30, 60 81 72,
60 81 70

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
ул. Политехническая, 5, 210026, г. Витебск
тел./факс: (0212) 60 91 31, 60 91 30, 60 81 72,
60 81 70

Регистратор Мандрик Дмитрий Владимирович т.8(0212)609130

Исх. № 1205-24/1 от 23.01.2024

СПРАВКА

о правах на объекты недвижимого имущества

Идентификационные сведения о правообладателе:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУМстрой",
дата регистрации 22.02.2008, регистрационный номер 391270172, УНП 391270172

I. Актуальные права:

<u>1. Объект недвижимого имущества</u>	<i>Изолированное помещение</i>
Кадастровый, инвентарный или регистрационный номер	200/D-116466 ✓
Назначение (целевое назначение)	<i>Административное помещение</i>
Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	<i>Витебская обл., г. Витебск, ул. Зеньковой, 1-4</i>
Площадь	<i>10.5 кв.м</i>
Вид права, ограничения (обременения) права	<i>Право собственности</i>
Доля в праве	<i>1/1</i>
Дата государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	<i>31.01.2013</i>
Наименование территориальной организации (филиала, бюро), осуществившей государственную регистрацию в отношении объекта недвижимого имущества	<i>Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"</i>
Документы, являющиеся основанием для государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	<i>Договор купли-продажи (стороны по договору) от 10.01.2013 №10/01/13 с приложением акта приема-передачи</i>
Примечание	<i>отсутствует</i>
<u>2. Объект недвижимого имущества</u>	<i>Изолированное помещение</i>

Регистратор (уполномоченное лицо)



Продолжение на странице 2
Д.В. Мандрик
(инициалы, фамилия)

Кадастровый, инвентарный или регистрационный номер	200/D-116462 ✓
Назначение (целевое назначение)	<i>Административное помещение</i>
Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	<i>Витебская обл., г. Витебск, ул. Зеньковой, 1-4а</i>
Площадь	<i>34.6 кв.м</i>
Вид права, ограничения (обременения) права	<i>Право собственности</i>
Доля в праве	<i>1/1</i>
Дата государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	<i>31.01.2013</i>
Наименование территориальной организации (филиала, бюро), осуществившей государственную регистрацию в отношении объекта недвижимого имущества	<i>Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"</i>
Документы, являющиеся основанием для государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	<i>Договор купли-продажи (стороны по договору) от 10.01.2013 №10/01/13 с приложением акта приема-передачи</i>
Примечание	<i>отсутствует</i>
3.Объект недвижимого имущества	<i>Земельный участок</i>
Кадастровый, инвентарный или регистрационный номер	<i>240100000003000565</i>
Назначение (целевое назначение)	<i>Земельный участок для размещения объектов иного назначения (Земельный участок для обслуживания здания неустановленного назначения)</i>
Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	<i>Витебская обл., г. Витебск, ул. Ломоносова, 6/3</i>
Площадь	<i>0.3445 га</i>
Вид права, ограничения (обременения) права	<i>Право аренды</i>
Доля в праве	<i>22/25</i>
Дата государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	<i>07.10.2020</i>
Наименование территориальной организации (филиала, бюро), осуществившей государственную регистрацию в отношении объекта недвижимого имущества	<i>Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"</i>

Регистратор (уполномоченное лицо)

(Подпись)
М.П.

Продолжение на странице 3

Д.В. Мандрик
(инициалы, фамилия)

Документы, являющиеся основанием для государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	Договор аренды (Витебский городской исполнительный комитет/Свидрицкая Оксана Александровна) от 15.09.2020 №177/20:1833 земельного участка Ф2037/2020, Договор аренды (Витебский городской исполнительный комитет/Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУМстрой") от 15.02.2020 №2189/2020, Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Витебский городской исполнительный комитет) от 08.12.2020 №1344 О предоставлении, продлении права пользования земельными участками, Дополнительное соглашение к договору (Витебский городской исполнительный комитет и ООО "Строительная компания "РУМстрой") от 11.01.2021 №б/н к договору аренды земельного участка № 2189/2020 от 15.09.2020 г., Дополнительное соглашение к договору (Витебский городской исполнительный комитет/Свидрицкая Оксана Александровна) от 11.01.2021 №17/21:1833 аренды земельного участка от 15 сентября 2020 года №Ф2037/2020
Примечание	отсутствует
4.Объект недвижимого имущества	Изолированное помещение
Кадастровый, инвентарный или регистрационный номер	200/D-190858 √
Назначение (целевое назначение)	Складское помещение
Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Витебская обл., г. Витебск, ул. Ломоносова, 6/3-1
Площадь	45.9 кв.м
Вид права, ограничения (обременения) права	Право собственности
Доля в праве	1/1
Дата государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	31.07.2020
Наименование территориальной организации (филиала, бюро), осуществившей государственную регистрацию в отношении объекта недвижимого имущества	Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Регистратор (уполномоченное лицо)



Продолжение на странице 4

Д.В. Мандрик

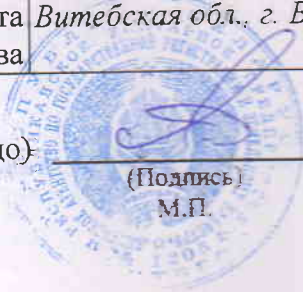
(инициалы, фамилия)

Документы, являющиеся основанием для государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	Иной документ (ООО "Строительная компания "РУМстрой") от 30.06.2020 №16/1 решение учредителя, Иной документ (РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру») от 23.06.2020 №б/н проект вычленения
Примечание	отсутствует
5. Объект недвижимого имущества	Изолированное помещение
Кадастровый, инвентарный или регистрационный номер	200/D-190860 ✓
Назначение (целевое назначение)	Помещение неустановленного назначения
Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Витебская обл., г. Витебск, ул. Ломоносова, 6/3-3
Площадь	58.5 кв.м
Вид права, ограничения (обременения) права	Право собственности
Доля в праве	1/1
Дата государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	31.07.2020
Наименование территориальной организации (филиала, бюро), осуществившей государственную регистрацию в отношении объекта недвижимого имущества	Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Документы, являющиеся основанием для государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	Иной документ (ООО "Строительная компания "РУМстрой") от 30.06.2020 №16/1 решение учредителя, Иной документ (РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру») от 23.06.2020 №б/н проект вычленения
Примечание	отсутствует
6. Объект недвижимого имущества	Земельный участок
Кадастровый, инвентарный или регистрационный номер	240100000003008624
Назначение (целевое назначение)	Земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных, зарядных и газонаполнительных станций) (Земельный участок для обслуживания склада ГСМ и автодрома для грузовых автомобилей)
Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Витебская обл., г. Витебск, ул. Ломоносова, 8

Регистратор (уполномоченное лицо)

(Подпись)
М.П.

Продолжение на странице

Д.В. Мандрик
(инициалы, фамилия)

Площадь	0.3825 га
Вид права, ограничения (обременения) права	Право аренды
Доля в праве	1/4
Дата государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	06.06.2017
Наименование территориальной организации (филиала, бюро), осуществившей государственную регистрацию в отношении объекта недвижимого имущества	Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Документы, являющиеся основанием для государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	Договор аренды (Витебский городской исполнительный комитет/ ООО "Строительная компания "РУМстрой") от 30.05.2017 №1684/2017 Договор аренды земельного участка № 1684/2017 от 30 мая 2017г., Договор аренды (Витебский городской исполнительный комитет/Витебская объединенная организационная структура республиканского государственно-общественного объединения "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту Республики Беларусь") от 11.05.2018 №1855/2018
Примечание	отсутствует
7.Объект недвижимого имущества	Земельный участок
Кадастровый, инвентарный или регистрационный номер	240100000003008634
Назначение (целевое назначение)	Земельный участок для размещения объектов иного назначения (Земельный участок под проезд)
Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Витебская обл., г. Витебск, ул. Ломоносова
Площадь	0.0859 га
Вид права, ограничения (обременения) права	Право аренды
Доля в праве	1/3
Дата государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	04.09.2014
Наименование территориальной организации (филиала, бюро), осуществившей государственную регистрацию в отношении объекта недвижимого имущества	Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Регистратор (уполномоченное лицо)

(Подпись)
М.П.

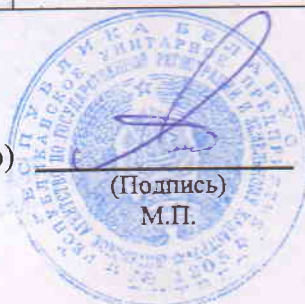
Продолжение на странице 6

Д.В. Мандрик

(инициалы, фамилия)

Документы, являющиеся основанием для государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	Договор аренды (стороны по договору) от 22.08.2014 №1145/2014 договор аренды земельного участка, Договор аренды (стороны по договору) от 22.08.2014 №1141/2014 договор аренды земельного участка, Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Витебский городской исполнительный комитет) от 08.12.2020 №1344 предоставления, продлению права пользования земельными участками, Дополнительное соглашение к договору (Витебский городской исполнительный комитет и ООО "Строительная компания "РУМстрой") от 11.01.2021 №б/н к договору аренды земельного участка № 1141/2014 от 22.08.2014 г. Договор аренды (РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 11.01.2021 №34/21:1833 земельного участка Ф2066/2021, Дополнительное соглашение к договору (Витебский городской исполнительный комитет/Частное транспортно-производственное предприятие "Пеатек") от 18.02.2021 №б/н к договору аренды земельного участка от 22.08.2014 №1145/2014
Примечание	отсутствует
8. Объект недвижимого имущества	Капитальное строение
Кадастровый, инвентарный или регистрационный номер	200/С-51346 ✓
Назначение (целевое назначение)	Здание специализированное складов, торговых баз баз материально-технического снабжения, хранилищ
Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Витебская обл., г. Витебск, ул. Ломоносова, 8
Площадь	48.1 кв.м
Вид права, ограничения (обременения) права	Право собственности
Доля в праве	1/1
Дата государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	11.03.2014
Наименование территориальной организации (филиала, бюро), осуществившей государственную регистрацию в отношении объекта недвижимого имущества	Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Регистратор (уполномоченное лицо)

(Подпись)
М.П.

Продолжение на страни

Д.В. Мандрик
(инициалы, фамилия)